

ARGOS - Points forts et points à connaître

Document public de vente - synthèse transparente des atouts, limites et améliorations possibles.

Points forts et points à connaître

Points forts & points à connaître – ARGOS

Objectif

Cette fiche rassemble de manière transparente les principaux **atouts d'ARGOS** ainsi que les **points à connaître et améliorations possibles** pour un futur propriétaire.

Elle sert à préparer la présentation commerciale, la FAQ et les échanges avec les acheteurs sans masquer les travaux ou évolutions qui pourront être envisagés.

1 – Points forts

Caractère, histoire et rareté

- **Bateau de collection / série rare**, construit par le chantier français Brument aujourd'hui disparu.
- Ligne atypique, élégante et particulièrement photogénique.
- Seulement **trois propriétaires depuis 1989**.
- Selon l'historique transmis par le propriétaire actuel, les précédents propriétaires ont été attentifs à l'entretien et ont réalisé ou fait réaliser des travaux de qualité.
- Historique technique et documentaire important permettant de retracer une partie significative de la vie du bateau.

Un bateau réellement éprouvé par la navigation

ARGOS a beaucoup navigué sur les réseaux fluviaux européens, notamment entre l'Allemagne, la Belgique et la France.

Son parcours documenté et raconté comprend notamment de grandes étapes comme **Berlin, Anvers, Liège, Strasbourg, Dijon, Lyon et Martigues**.

Il ne s'agit donc pas seulement d'un bateau habitable : c'est un bateau ayant démontré sa capacité à effectuer de longues navigations sur canaux, rivières et fleuves.

Habitabilité et volumes

- Intérieur **lumineux, aéré et offrant de beaux volumes**.
- Grandes surfaces vitrées.
- Organisation intérieure sur deux niveaux principaux.
- Salle d'eau, WC, cabine avant et **bureau / pièce de vie polyvalente situés en demi-niveau**, accessible par deux marches depuis la partie principale.
- Nombreux rangements intégrés.
- Hauteur intérieure confortable dans les principales pièces.

Grand espace de vie ouvert

La **timonerie**, le **salon/carré** et la **cuisine** forment un vaste espace de vie ouvert et convivial.

Cette configuration permet de profiter simultanément de la navigation, de la lumière extérieure et de la vie à bord.

Couchages

- Cabine avant avec véritable couchage double **140 x 190 cm**.
- Matelas demi-corbeille sur mesure Morphée, mousse et bambou, épaisseur 20 cm, installé en 2024.
- Salon équipé d'un canapé convertible permettant un couchage supplémentaire.
- Possibilités de couchages complémentaires dans l'espace polyvalent.

Une ambiance de maison flottante

Les boiseries, le poêle à bois, les vinyles et le mobilier donnent à ARGOS une atmosphère chaleureuse assez différente d'un bateau moderne standardisé.

Le salon permet notamment de **dormir au coin du feu**, écouter des vinyles et profiter du bateau comme d'un véritable lieu de vie.

Cuisine spacieuse et équipée

Cuisine offrant un véritable espace de préparation avec notamment :

- équipements inox ;
- cuisson gaz ;
- réfrigérateur 120 L ;
- lave-vaisselle ;
- AirFryer ;
- évier et plan de travail ;
- filtration d'eau ;
- nombreux rangements.

Pont supérieur exceptionnel

ARGOS dispose d'environ **30 m² de pont supérieur**, offrant une **vue panoramique à 360°**.

Cet espace comprend notamment :

- salon extérieur modulable ;
- brasero ;
- petite table basse ;
- espace permettant de profiter pleinement du paysage et des escales.

Il constitue une véritable terrasse panoramique sur le bateau.

Plusieurs espaces extérieurs

En complément du pont supérieur :

- terrasse arrière ;
- pont avant ;
- passavants ;
- plateforme arrière ;
- accès baignade ;
- espace de stockage/manutention du canoë.

Annexe

Canoë en fibre de verre deux places d'environ 4,70 × 0,90 m, adapté à la navigation fluviale.

Un système de palan/bossoirs permet sa manutention et son stockage à bord.

Motorisation économique

Moteur diesel **Cummins B3.9**, simple et robuste.

Consommation observée :

≈ 2,5 L de gazole par heure.

Cette consommation est particulièrement contenue pour un bateau habitable d'environ 15 m et 15 tonnes chargé.

Très bonne manœuvrabilité

ARGOS bénéficie notamment :

- d'une barre hydraulique ;
- d'un indicateur de barre ;
- d'un propulseur d'étrave Vetus ;
- d'un poste de pilotage intérieur offrant une bonne visibilité.

Malgré ses 15,10 m, le bateau est particulièrement manœuvrable dans son usage fluvial.

Faible vague d'étrave

Dans son utilisation habituelle, la forme de carène d'ARGOS génère **très peu de vague d'étrave / batillage**.

Cette caractéristique observée en navigation contribue au confort et permet de limiter l'impact des vagues sur les berges.

Cette mention correspond à une observation d'usage et non à une caractéristique certifiée par essai hydrodynamique.

Grande autonomie en eau

ARGOS possède une **cuve d'eau douce inox de 650 L**.

Un second circuit permet d'utiliser l'eau de la rivière grâce à :

- une pompe Jabsco 50 PSI ;
- une station de filtration ;
- alimentation possible de la douche et du lavabo de salle de bain.

Le circuit peut être rebasculé sur la cuve d'eau douce.

Cette organisation permet de réserver l'eau potable principalement aux usages alimentaires et augmente fortement l'autonomie.

Avec une consommation volontairement sobre de **5 L/personne/jour**, 650 L représentent théoriquement :

≈ 65 jours pour deux personnes, soit environ deux mois d'autonomie en eau douce.

Forte autonomie électrique

Installation comprenant notamment :

- **3 panneaux solaires de 360 W**, soit **1 080 Wc** ;
- **2 batteries lithium 12 V – 280 Ah**, soit 560 Ah de capacité nominale ;
- régulateur Victron SmartSolar MPPT ;
- chargeur/régulateur d'alternateur **Sterling 80 A** permettant une recharge importante en navigation ;
- groupe électrogène **Honda EU20i 2 kW**, utile notamment en hiver ou en secours.

ARGOS dispose donc de plusieurs moyens complémentaires de produire et stocker son énergie.

Double circuit électrique 12 V / 230 V

Le bateau permet de fonctionner selon deux logiques :

- **12 V en autonomie/navigation**, notamment éclairage et prises USB ;
- **220/230 V à quai** via le raccordement à une borne, ainsi que lorsque le 230 V est disponible à bord.

Cette organisation permet d'adapter les usages électriques à la source d'énergie disponible.

Les prises USB ajoutées permettent également d'alimenter directement téléphones et petits appareils sans utiliser inutilement le réseau 230 V.

Internet amélioré à bord

Un **amplificateur GSM 5 bandes** améliore la réception du réseau mobile.

Il permet de conserver plus facilement une connexion Internet dans des zones où le signal est faible, ce qui constitue un avantage pour le télétravail ou les séjours prolongés.

Eau chaude à double énergie

ARGOS est équipé d'un **Quick Nautic Boiler B3 – 40 L**.

Il peut produire l'eau chaude :

- électriquement en 220/230 V, notamment à quai ;
- via son échangeur raccordé au circuit de chauffage Kabola.

Cette redondance permet d'adapter la production d'eau chaude à la situation énergétique du bateau.

Plusieurs solutions de chauffage

ARGOS conserve plusieurs solutions :

- poêle à bois ;
- deux poêles à pétrole ;
- chauffage central Kabola 8 kW avec ses deux cuves de fioul de 150 L.

Le Kabola n'est actuellement pas utilisé pour le chauffage courant mais reste installé à bord.

Redondance des systèmes

L'un des points forts d'ARGOS est la présence de plusieurs solutions pour les fonctions essentielles :

- solaire + alternateur + groupe électrogène + alimentation de quai ;
- 12 V + 230 V ;
- eau douce + circuit d'eau de rivière filtrée ;
- plusieurs modes de chauffage ;
- eau chaude électrique + échangeur Kabola ;
- plusieurs bouteilles de gaz pour une autonomie importante en cuisine ;
- importante réserve possible de bois pour le poêle ;
- connexion GSM renforcée pour maintenir Internet loin des zones urbaines.

Cette redondance améliore fortement l'autonomie et la capacité d'adaptation du bateau.

Navigation possible en solitaire

Selon l'expérience du propriétaire, ARGOS peut être **manœuvré seul sans difficulté particulière dans son utilisation fluviale habituelle**.

Plusieurs caractéristiques facilitent cette utilisation :

- propulseur d'étrave Vetus ;
- barre hydraulique ;
- bonne visibilité depuis la timonerie ;
- passavants suffisamment larges ;
- mains courantes ;
- accès simple aux amarres ;
- plan de pont adapté aux passages d'écluses.

Cette appréciation reste naturellement liée à l'expérience du pilote, aux conditions de navigation et au gabarit du bateau.

Un bateau pensé pour l'autonomie, le voyage et la vie à bord

L'aménagement et les modernisations d'ARGOS suivent une logique cohérente : permettre de **naviguer, vivre à bord et rester autonome pendant de longues périodes**.

Cette philosophie se retrouve dans :

- les réserves d'eau et le circuit d'eau extérieure filtrée ;
- la production solaire ;
- le parc lithium ;

- la recharge rapide par alternateur ;
- le groupe électrogène de secours ;
- les différents modes de chauffage ;
- les importantes capacités de rangement ;
- la connectivité GSM renforcée ;
- les équipements domestiques permettant une véritable vie quotidienne à bord.

ARGOS est ainsi autant pensé comme un bateau de voyage que comme un **habitat navigant autonome**.

Autonomie en gaz

ARGOS dispose de **plusieurs bouteilles de gaz** permettant une autonomie importante pour la cuisine.

Selon l'usage communiqué par le propriétaire, le stock embarqué peut permettre de tenir **jusqu'à environ six mois** sans renouvellement.

La durée réelle dépend naturellement de la fréquence de cuisson, des appareils utilisés et du nombre de personnes à bord.

Stockage important de bois de chauffage

Les petits espaces / coursives latérales situés de part et d'autre des portes coulissantes d'entrée permettent de stocker du bois à l'extérieur des principales pièces habitables.

Selon l'usage du propriétaire, il est possible d'y stocker facilement **environ 1 stère de bois au total**, ce qui permet de disposer d'une réserve importante pour le poêle à bois sans encombrer le salon.

Connectivité pour la vie à bord

La connexion Internet est améliorée grâce à l'**amplificateur GSM 5 bandes**, particulièrement utile lorsque le bateau est éloigné des zones urbaines.

Associée à la pièce bureau / espace polyvalent et à l'autonomie électrique, cette installation rend ARGOS particulièrement adapté au **télétravail et aux séjours prolongés à bord**.

Potentiel de navigation maritime

ARGOS n'est pas limité conceptuellement au seul réseau de canaux : sa conception et son historique permettent d'envisager également **certaines navigations maritimes**, sous réserve de vérifier avant le départ :

- le statut administratif applicable ;
- la zone de navigation autorisée ;
- l'armement de sécurité requis ;
- l'état et la préparation du bateau ;
- les conditions météorologiques et le programme envisagé.

Ce potentiel constitue une possibilité supplémentaire par rapport à un bateau strictement conçu pour les eaux intérieures, mais devra être présenté avec ces réserves tant que le statut maritime actuel n'est pas définitivement confirmé.

Agencement modernisé

Bien que construit en 1989, ARGOS a été progressivement modernisé tout en conservant son caractère.

Son organisation actuelle associe les boiseries et la personnalité d'un bateau ancien à des choix contemporains :

- grand open space cuisine / carré / timonerie ;
- pièce polyvalente pouvant servir de bureau ;
- batteries lithium ;
- importante production solaire ;
- prises USB ;
- double réseau 12 V / 230 V ;
- connectivité GSM renforcée ;
- électroménager moderne ;
- pont supérieur aménagé comme un véritable espace de vie extérieur.

Cette combinaison permet de conserver le charme d'un bateau de caractère tout en bénéficiant d'un **niveau de confort et d'autonomie modernisé**.

Documentation et suivi

ARGOS bénéficie d'un dossier particulièrement fourni pour un bateau de 1989 :

- carnet moteur ;
- expertise 2019 ;
- factures ;
- devis ;
- historique des travaux ;
- inventaire détaillé ;
- documentation technique ;
- dossier photographique ;
- prochaines échéances techniques identifiées.

Guides et cartographie

Le bateau est livré avec de nombreux guides et cartes de navigation, couvrant notamment :

- les Pays-Bas ;
- une partie importante des canaux et voies navigables françaises ;
- des voies navigables allemandes.

Cet ensemble constitue une véritable bibliothèque de navigation pour préparer de nouveaux voyages.

Entretien et investissements

ARGOS a bénéficié de nombreux travaux et améliorations.

L'historique disponible représente environ **20 000 € d'investissements sur sept ans**, avec notamment modernisation de l'énergie, équipements, aménagements et interventions techniques.

Le bateau est actuellement **prêt à naviguer**, sous réserve de l'entretien courant normal et des prochaines échéances déjà identifiées.

Port actuel particulièrement intéressant

ARGOS est actuellement basé au **Port de l'Abbaye à Hautmont**.

Principaux avantages :

- coût d'amarrage 2026 d'environ **981,50 €/an** ;
- eau et électricité ;
- sanitaires ;
- Wi-Fi ;
- accès sécurisé ;
- environnement pratique ;
- gare et commerces proches ;
- proximité de la Belgique ;
- excellente position pour rejoindre le réseau navigable européen.

La COT actuelle est personnelle et ne se transmet pas automatiquement avec la vente, mais l'acquéreur pourra solliciter une nouvelle convention auprès du gestionnaire.

Coût de possession relativement maîtrisé

Malgré son gabarit, ARGOS combine :

- place de port peu coûteuse ;
- faible consommation de gazole ;
- bonne autonomie énergétique ;
- possibilité de réaliser soi-même une partie importante de l'entretien ;
- systèmes simples et documentés.

2 – Points à connaître & améliorations possibles

L'objectif de cette partie n'est pas de masquer les limites du bateau, mais de permettre à l'acquéreur de savoir précisément ce qui pourrait être amélioré selon son programme.

Largeur

ARGOS mesure environ **3,50 m de large**.

Un bateau plus large offrirait davantage de surface intérieure. En contrepartie, la largeur contenue d'ARGOS participe à sa ligne, à sa facilité de passage et à son comportement sur les voies navigables.

Peinture extérieure

Des reprises esthétiques sont à prévoir à terme sur :

- pont ;
- passavants ;
- œuvres mortes.

Une remise en peinture permettrait de retrouver un niveau esthétique optimal.

Isolation

L'isolation peut être améliorée par rapport aux standards d'un bateau habitable moderne.

Pour une utilisation classique, l'installation actuelle reste exploitable. Pour une résidence hivernale permanente ou des régions très froides, une amélioration de l'isolation serait pertinente.

Utilisation en Grand Nord

Pour un programme dans des régions très froides :

- renforcer l'isolation ;
- optimiser les vitrages ;
- moderniser / réactiver le chauffage central ;
- améliorer la gestion de la condensation.

Fenêtres et condensation

L'installation de **films isolants / anti-condensation** sur certaines surfaces vitrées pourrait améliorer le confort hivernal et réduire la formation de buée.

Chauffage central à eau

Le Kabola est présent mais n'est actuellement pas utilisé comme chauffage principal.

Une remise en service / modernisation d'un **circuit de chauffage à eau avec radiateurs** constituerait une amélioration intéressante pour une utilisation quatre saisons intensive.

Presse-étoupe

Le presse-étoupe actuel est un **modèle à soufflet ELITE MARINE**, marquage « **ELITE MARINE 35-40** », référence relevée directement sur la pièce.

Un **remplacement préventif est prévu lors du carénage 2027**. Les diamètres exacts de l'arbre et du tube d'étambot devront être contrôlés avant commande afin de garantir la compatibilité du remplacement.

Provision indicative actuellement retenue : **≈ 800 à 1 500 € TTC posé**, à confirmer par devis.

Loch / speedomètre

Le **loch / speedomètre ne fonctionne pas correctement actuellement**.

D'après l'observation du propriétaire, la petite roue à aubes / palette du capteur sous la coque semble avoir été mal repositionnée lors du dernier carénage.

Ce point n'empêche pas la navigation, la vitesse pouvant notamment être suivie par GPS, mais il faudra profiter de la **prochaine sortie d'eau / carénage prévu en 2027** pour :

- contrôler le capteur du loch ;
- vérifier la roue à aubes / palette ;
- nettoyer le dispositif ;

- vérifier son positionnement ;
- remettre le système en fonctionnement ou remplacer le capteur si nécessaire.

Il s'agit donc d'un **petit défaut identifié à traiter lors du prochain carénage**, plutôt que d'une intervention nécessitant une sortie d'eau spécifique.

Éclairage

Le passage complet de l'éclairage du bateau en **LED** reste une amélioration possible.

Cela permettrait :

- de diminuer encore la consommation électrique ;
- d'augmenter l'autonomie ;
- de moderniser certains points lumineux.

Sécurité incendie

Les **extincteurs doivent être contrôlés et remplacés si nécessaire** selon leur date, leur état et les échéances applicables.

Il s'agit du principal point de sécurité actuellement identifié comme devant être vérifié avant la vente.

Cuisine – congélateur

ARGOS ne possède actuellement **pas de congélateur dédié**.

Un petit congélateur basse consommation pourrait être ajouté si le futur propriétaire souhaite augmenter son autonomie alimentaire.

Cuisine – micro-ondes

Pas de **micro-ondes actuellement**.

Son ajout est simple si le futur propriétaire le souhaite, le bateau disposant d'un réseau 230 V.

Pont supérieur

Certaines parties bois / arrière du pont supérieur pourraient bénéficier d'une **rénovation esthétique**.

Âge du bateau

ARGOS a été construit en **1989**.

Comme tout bateau acier de cet âge, il demande un entretien régulier de :

- coque ;
- peintures ;
- systèmes mécaniques ;
- étanchéité ;
- installations techniques.

Cet âge est à mettre en regard de l'important historique d'entretien, des travaux réalisés et de la documentation disponible.

Carénage

Prochain **carénage prévu en 2027**.

Budget indicatif actuellement retenu :

≈ **3 500 à 4 500 € TTC** au moment de l'intervention.

Expertise de coque

Une nouvelle expertise approfondie avec **plan de sondage et mesures ultrasonores** est envisagée autour de **2029**, soit environ dix ans après l'expertise de référence de 2019.

Entretien moteur

Prochaine vidange prévue :

mi-2027 / au plus tard vers 1 800 h moteur, ou plus tôt selon l'échéance calendaire d'entretien.

Place de port

La place actuelle au Port de l'Abbaye constitue un avantage important mais la **Convention d'Occupation Temporaire est personnelle**.

Elle n'est donc pas juridiquement vendue avec ARGOS.

L'acquéreur devra solliciter sa propre convention auprès de la CAMVS.

Installations de générations différentes

ARGOS a été modernisé progressivement.

Certaines installations sont très récentes :

- lithium ;
- solaire ;
- électroménager ;
- équipements de communication.

D'autres équipements sont plus anciens.

Le futur propriétaire devra donc apprendre progressivement le fonctionnement de plusieurs générations de matériels, mais le dossier technique disponible facilite cette prise en main.

3 – Synthèse

Les grandes forces d'ARGOS

ARGOS réunit principalement :

rareté + caractère + habitabilité + autonomie eau/électricité/gaz/chauffage + faible consommation + navigation possible en solitaire + manœuvrabilité + agencement modernisé + connectivité + grande terrasse panoramique + systèmes redondants + historique de navigation + entretien documenté.

Il est particulièrement adapté à un acquéreur recherchant non seulement un bateau, mais également **un véritable lieu de vie autonome capable de voyager sur le réseau fluvial européen.**

Les principales améliorations

Les travaux identifiés concernent surtout :

peinture extérieure + isolation + optimisation du chauffage pour grand froid + presse-étoupe + LED + extincteurs + quelques améliorations de confort et finitions extérieures.

Ils ne remettent pas en cause l'utilisation actuelle du bateau mais constituent une feuille de route claire pour un futur propriétaire souhaitant poursuivre sa modernisation.

Statut des informations

Cette fiche combine :

- données techniques présentes dans le dossier ARGOS ;
- factures, expertises et inventaires disponibles ;
- informations et observations d'usage communiquées par le propriétaire ;
- estimations de travaux déjà établies dans le dossier de vente.

Les observations subjectives telles que le faible batillage, la facilité de manœuvre ou la qualité du suivi des anciens propriétaires doivent être présentées comme **retours d'expérience du propriétaire** lorsqu'elles ne reposent pas sur une mesure ou un document technique indépendant.

Source locale : 01 - Le bateau /06 - Valeur & positionnement/03 - Points_forts_et_points_à_connaître_Argos.md